

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 25 ΜΑΪΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 234

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 4105/Φ. 1262 (1)

Ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων, γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ δρόμου Λεμονιᾶς — Προσηλίου στὸ Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ 139/71 Β. Δ/τος «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.39 Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων».
3. Τὴν γνώμη τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Λακωνίας ποὺ διατυπώθηκε στὸ 34/81 (θέμα 8ο) Πρακτικὸ συνεδριάσεως στὶς 7.12.81.
4. Τὸ μὲ ἀριθμὸ πρωτ. 79/8.3.82 ἔγγραφο τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου μὲ τὸ ὁποῖο μᾶς ἐπιστράφηκε ἡ μὲ ἀριθμὸν 10960/Φ. 1262/11.1.82 ἀπόφαση χωρὶς νὰ δημοσιευθεῖ γιὰ τοὺς λόγους ποὺ ἀναφέρονται στὸ ἔγγραφο αὐτό, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέα γιὰ λόγους Δημόσιας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ δρόμου Λεμονιᾶς — Προσηλίου τὰ ἀκίνητα ποὺ περιλαμβάνονται στὸ ἀπὸ 24.11.81 κτηματολογικὸ διάγραμμα ποὺ σύνταξε ὁ μηχανικὸς τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Λακωνίας Κων/νος Κωσταντόπουλος, καὶ θεώρησε ὁ Δ/ντὴς τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Λακωνίας κ. Θεόδ. Βινατσέλας, μαζὶ μὲ τὰ δένδρα ποὺ βρίσκονται μέσα σ' αὐτά, ἰδιοκτησίας Παναγιώτη Βασ. Λιακάκου καὶ λοιπῶν ἕνδεκα (11). Τὸ σύνολο τῆς ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως ἀνέρχεται σὲ ἐμβαδὸν 3.155 μ². Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μὲ δαπάνη τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Λακωνίας.

Κατὰ τῆς ἀποφάσεώς μας δύναται νὰ ἀσκηθεῖ προσφυγὴ γιὰ παράβαση νόμου ἐνώπιον τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν, ἐντὸς 30 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της στὴν ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡ μὲ ἀριθ. 10960/Φ. 1262/11.1.82 ἀπόφαση τῆς Νομαρχίας γιὰ τὸ ἴδιο θέμα καταργεῖται.

Σπάρτη, 29 Ἀπριλίου 1982

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Ἀριθ. 5454 (2)

Βεβαίωση αὐτοδίκαιης ἀνακλήσεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως πού κηρύχθηκε μέ τήν ἀπόφαση ἀριθμός 4804/12.5.77 (ΦΕΚ 169/27.5.1977 τ. Δ') τοῦ Νομάρχη Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τίς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ν. Δ/τος 797/71 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σέ συνδυασμό μέ τίς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 139/1971 «περί τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρός κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τήν ἀπόφασή μας ἀριθμός 4804/12.5.1977 (ΦΕΚ 169/27.5.1977 τ. Δ'), μέ τήν ὁποία κηρύχθηκε ἀναγκαστική ἀπαλλοτρίωση ἀγροτικῆς ἐκτάσεως συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 2.300 τ. μέτρων, γιά τή βελτίωση τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Τρικάλων—Ἄρτας (τμῆμα Αὐχένας Σταυροῦ —χωριό Δέση), ὅπως ἡ ἀπόφαση αὐτή διορθώθηκε διά τῆς στήλης τῶν ἡμαρτημένων, πού δημοσιεύθηκε στό ΦΕΚ 232/11.7.1977 τ. Δ'.

3. Τό γεγονός ὅτι ἡ ἀπαλλοτρίωση αὐτή ἔχει ἀνακληθεῖ αὐτοδικαίως, λόγω μή ἐμπροθέσμου παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως πού καθορίστηκε μέ τήν ἀπόφαση ἀριθ. 566/3.11.1978 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Τρικάλων, βεβαιώνουμε:

Ὅτι ἡ ἀπαλλοτρίωση ἀγροτικῆς ἐκτάσεως 2.300 τ. μέτρων πού κηρύχθηκε μέ τήν ἀνωτέρω ἀπόφασή μας, γιά τή βελτίωση τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Τρικάλων—Ἄρτας (τμῆμα Αὐχένας Σταυροῦ —χωριό Δέση), ὅπως ἡ ἔκταση αὐτή φαίνεται στόν ἀπό 6.9.1976 κτηματολογικό πίνακα καί κτηματολογικό διάγραμμα τοῦ Ἐργοδηγοῦ Δ.Ε. Βασιλείου Κελεπούρη, τά ὁποῖα θεωρήθηκαν τήν 7.9.1976 ἀπό τόν Διευθυντή ΤΥΝ Τρικάλων, ἀνακλήθηκε αὐτοδικαίως λόγω μή ἐμπροθέσμου παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως πού καθορίστηκε μέ τήν ἀπόφαση ἀριθμός 566/3.11.1978 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Τρικάλων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 30 Ἀπριλίου 1982

Ὁ Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Φ 213/19728 (3)

Εἰδοποίηση γιά παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀπό ἀναγκαστική ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου στήν Ἀθήνα (Πλαταιῶν 21).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τό ἀριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977) Προεδρικό Διάταγμα «περί Ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καί Ἐπιστημῶν», 2) τίς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καί 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», 3) τήν ἀριθ. 18152/19.3.82 (ΦΕΚ 135/Β/31.3.82) γιά τήν μεταβίβαση τῆς ἐξουσίας νά ὑπογράφουν «μέ ἐντολή Ὑπουργοῦ» στούς ἀνωτέρους ὑπαλλήλους τῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καί Ἐπιστημῶν, πληροφοροῦμε ὅσους:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἤ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στό ἀκίνητο πού ἀπαλλοτριώθηκε μέ τήν ἀριθ. Π. 8862/5684/18.12.79 κοινή ὑπουργική ἀπόφαση (πού δημοσιεύθηκε στά ἀριθ. 4/Δ/11.1.80 ΦΕΚ) γι' ἀρχαιολογικούς σκοπούς στήν Ἀθήνα (Πλαταιῶν 21).

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἤ ἔχουν ἐπιβάλλει κατάσχεση ἤ μέ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τό ἀκίνητο πού ἀπαλλοτριώθηκε, ὅτι ἡ ἀποζημίωση πού καθόρισε τό Μονομελές Πρωτοδικεῖον Ἀθηνῶν μέ τήν ἀπόφασή του ἀριθμός 454/1981 γιά τό ἀκίνητο καί γιά τά ὑπερκείμενα αὐτοῦ, ὅπως αὐτά φαίνονται στό κτηματολογικό διάγραμμα πού συνοδεύει τήν ἀπόφαση ἀπαλλοτριώσεως καί στό σχετικό κτηματολογικό πίνακα ἔχει κατατεθεῖ στό Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καί Δανείων (Κεντρική Ὑπηρεσία) καί ἔχει ἐκδοθεῖ γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ἀριθμός 652666/17.1.82 γιά τέσσερα ἑκατομμύρια τετρακόσιες πέντε χιλιάδες ἑξακόσιες ὀγδόντα (4.405.680) δραχμές.

γ) Ἡ ἀποζημίωση αὐτή εἶναι ἀποδοτέα στούς δικαιούχους πού θά ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μέ τό Νόμο.

Ἡ παροῦσα ἀνακοίνωση νά δημοσιευτεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 15 Ἀπριλίου 1982

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΜΑΛΙΑ - ΜΑΡΙΑ (ΜΕΛΙΝΑ) ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Ἀριθ. Β2/ε 1004 (4)

Ἀνακοίνωση παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιά ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιά τήν κατασκευή τοῦ τμήματος Ροΐτικα — Λάππα παραλ. Βραχνέϊκων τῆς Ε.Ο. Πατρῶν—Πύργου Ἀρχαίας Ὀλυμπίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μέ τά ἄρθρα 7 καί 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» καί 2) τήν παράγρ. IV τῆς ΕΔ2α/01/25/Φ.2.2.1/20.3.82 ἀποφάσεως Ὑπ. Δημοσίων Ἔργων (Ἐγκ. Ε. 43) ΦΕΚ 149/6.4.82 τ. Β' περί μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων, γνωστοποιοῦμε:

α) Σέ ὅσους ἔχουν ἤ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σέ ἀκίνητα πού ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικά μέ τή Δ. 6393/4089/14.10.78 κοινή ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καί Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 576/1978) γιά τήν κατασκευή τοῦ τμήματος Ροΐτικα—Λάππα παραλλαγή Βραχνέϊκων τῆς Ε.Ο. Πατρῶν—Πύργου Ἀρχαίας Ὀλυμπίας.

β) Τούς ἐνυπόθηκους δανειστές καί τούς τρίτους διεκδικητές τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καί τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στό σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μέ τίς ἀριθ. 2029/78 καί 663/80 ἀποφάσεις τοῦ Μονομελοῦς καί Ἐφετείου Πατρῶν ἀντιστοίχως, ἔχει παρακατατεθεῖ στό Α' Ταμεῖο Πατρῶν.

Σχετικά ἔχει ἐκδοθεῖ τό ἀριθ. 73253/6.4.1982 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 1.357.370 (ἕνα ἑκατομμύριο τριακόσιες πενήντα ἑπτά χιλ. τριακόσιες ἑβδομήντα δρχ.).

Ἡ ἀποζημίωση θά ἀποδοθεῖ στά πρόσωπα πού θά ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατά τή νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 29 Ἀπριλίου 1982

Μέ Ἐντολή Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντής

Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. Τ.Υ. 1887/2601 (5)

Εἰδοποίηση γιά τήν παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀπό ἀναγκαστική ἀπαλλοτρίωση γιά τή βελτίωση τῆς 33 ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Φουρνέ—Μεσκλῶν Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1) Σύμφωνα μέ τίς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καί 8 τοῦ Ν. Δ/ος 797/1971 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅλους ὅσους:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἤ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στά ἀκίνητα πού ἀπαλλοτριώθηκαν μέ τήν Ο.Ε.

17012/5.11.77 (ΦΕΚ 452/77 τ. Δ') απόφασή μας γιά τή βελτίωση της 33 επαρχιακής οδού Φουρνέ—Μεσκλών Ν. Χανίων.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή καί μέ οιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τά απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι ή αποζημίωση πού καθόρισε τό Έφετείο Κρήτης μέ τήν 110/81 απόφασή του, γιά όλα τά ακίνητα καί τά υπερκείμενα αυτών πού εμφαίνονται στό από 2.6.76 κτηματολογικό διάγραμμα καί στόν σχετικό κτηματολογικό πίνακα πού συνέταξε ό υπομηχανικός Σπυρίδων Τζωρτζάκης καί εθεώρησε ό Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Χανίων, έχει κατατεθεί στό Ταμείο Παρακαταθηκών καί Δανείων Α' Δημόσιο Ταμείο Χανίων καί έχει εκδοθεί τό 19720/16.3.82 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης γιά τετρακόσιες τριάκοντα μία χιλιάδες πεντακόσιες πενήντα δραχμές (431.550).

2) Ή αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στούς δικαιούχους πού αναγνωρίστηκαν μέ τήν 240/81 απόφαση τού Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων.

Ή παρούσα ανακοίνωση νά δημοσιευθεί στήν Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Χανιά, 27 Απριλίου 1982

Ό Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Χαρακτηρισμός ώς διατηρητέων τών κυρίων όψεων τού κτιρίου πού βρίσκεται στίς οδούς Μενάνδρου καί Αγίου Κωνσταντίνου καί καθορισμός ειδικών όρων καί περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τίς διατάξεις τού από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καί συμπληρώθηκαν καί ειδικώτερα τά άρθρα του 9 καί 85Α.

2. Τίς διατάξεις τής παραγράφου 6 τού άρθρου 79 τού Ν.Δ. 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», ώς ή παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε μέ τήν παράγραφο 1 τού άρθρου 4 τού Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό τού Δημοσίου Ταμείου τών, διά τήν έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α) καί 80 αυτού.

3. Τίς διατάξεις τού Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού καί Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καί ειδικώτερα τά άρθρα 2, 3 καί 7 αυτού.

4. Τήν από 9.10.81 εισήγηση—αιτιολογική έκθεση τής Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών καί Περιβάλλοντος.

5. Τήν υπ' αριθ. 1644/1981 γνωμοδότηση τού Συμβουλίου τής Επικρατείας, μέ πρόταση τού Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού καί Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζονται, σάν διατηρητέες οί κύριες όψεις τού κτιρίου, πού βρίσκεται στήν συμβολή τών οδών Μενάνδρου καί Αγίου Κωνσταντίνου, όπως τούτο φαίνεται στό σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σέ κλίμακα 1:500, πού θεωρήθηκε από τόν Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού καί Περιβάλλοντος, μέ τήν αριθ. Γ. 1999/1982 πράξη του καί πού συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται μέ τό παρόν Διάταγμα.

Άρθρον 2.

Οί όροι καί περιορισμοί δόμησης τού κτιρίου πού μνημονεύεται στό άρθρο 1 τού παρόντος καθορίζονται ώς εξής:

1. Μέγιστος αριθμός τών ορόφων πέντε (5) από τούς οποίους τέσσερες (4) ορίζονται στήν πρόσοψη καί ένας στήν εσοχή.

2. Ό όροφος πού βρίσκεται στήν εσοχή πρέπει νά απέχει από τίς οικοδομικές γραμμές τών οδών Μενάνδρου καί Αγίου Κωνσταντίνου πέντε (5.00) μέτρα καί από τό οπίσθιο όριο (όριο μέ ιδιωτική οδό) τρία (3.00) μέτρα.

3. Τό μέγιστο ποσοστό κάλυψης τού κάθε ορόφου καθορίζεται ώς εξής:

ισόγειο	100%
α' όροφος	100%
β' όροφος	100%
γ' όροφος	100%
α' εσοχή	40%

4. Σάν ύψος τής πρόσοψης λαμβάνεται τό ύψος τών ορόφων πού υπάρχουν καί προσαυξάνεται μέ τό ύψος τού ορόφου πού προστίθεται καί καθορίζεται σέ τρία (3) μέτρα. Τό ύψος τού ορόφου πού βρίσκεται στήν εσοχή ορίζεται σέ τρία (3) μέτρα.

Στό ύψος τού ορόφου πού βρίσκεται στήν εσοχή δέν συμπεριλαμβάνεται τό ύψος τής στέγης. Σέ περίπτωση κατασκευής στέγης τό πιό πάνω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα καί είκοσι (1,20) μέτρα.

5. Οί προσόψεις τών ορόφων πού προσθέτονται μέ τό παρόν Διάταγμα, πρέπει νά προσαρμοσθούν μέ τήν μορφή τών όψεων τών ορόφων πού υπάρχουν γιά νά αποτελούν ενιαίο μορφολογικό σύνολο.

6. Απαγορεύεται ή κατασκευή στοιχείων πού νά φέρονται κατακόρυφα, στό πλάτος τής απότμησης καί τής εξωτερικής στοάς, πού προβλέπονται από τό εγκεκριμένο σχέδιο καί πού δέν πραγματοποιούνται λόγω διατηρήσεως τών όψεων.

Τά αναγκαία οριζόντια στοιχεία πρέπει νά κατασκευάζονται σέ ύψος μεγαλύτερο τών τεσσάρων (4.00) μέτρων.

7. Συντελεστής δόμησης πέντε καί τρία δέκατα (5,3) δηλαδή συνολική επιφάνεια 2.533 $μ^2$.

8. Ή Αρχιτεκτονική μελέτη πρέπει νά εγκριθεί από τήν αρμόδια Επιτροπή Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) πρίν από τήν χορήγηση άδειας ανεγέρσεως οικοδομής.

9. Στήν προκειμένη περίπτωση δέν έχουν εφαρμογή οί διατάξεις τής παραγρ. Β15 τού άρθρου 25 τού Γ.Ο.Κ.

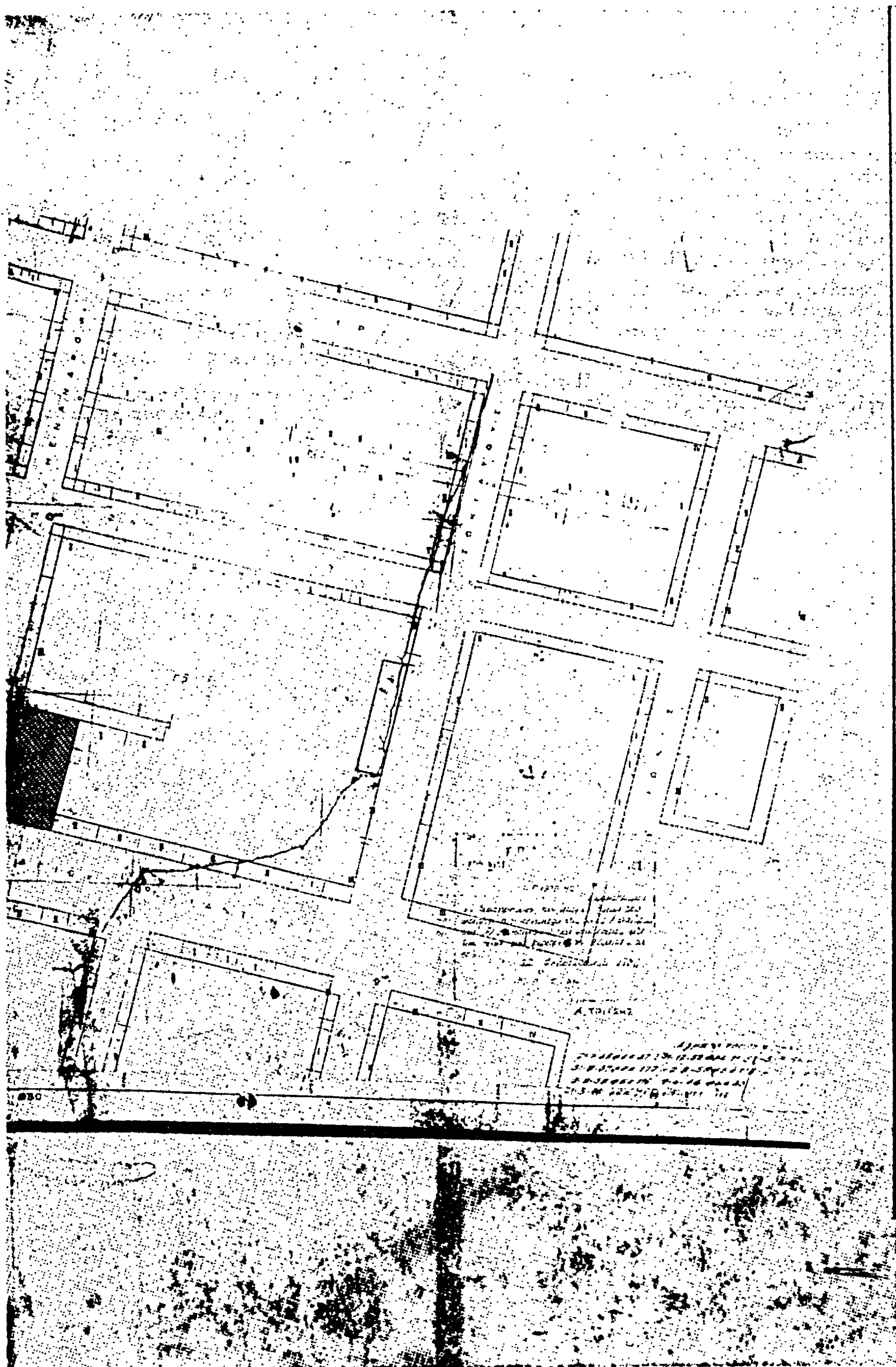
Στόν Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού καί Περιβάλλοντος αναθέτουμε τήν δημοσίευση καί εκτέλεση τού παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Αθηνα
Κλίμακα 1:500
Περιοχή 73
Πινακίδα: 340



(7)

Χαρακτηρισμός σάν διατηρητέου τοῦ κτιρίου, πού βρίσκεται στή συμβολή τῶν ὁδῶν Τομπάζη καί Κριεζῆ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τίς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περί Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ καί εἰδικότερα τοῦ ἄρθρου 79 (παρ. 6) αὐτοῦ, ὅπως αὐτή ἀντικαταστάθηκε μέ τήν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περί εἰσπράξεως ὑπό τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν, διά τήν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καί εἰδικώτερα τῶν ἄρθρων 2, 3 καί 7.

3. Τήν ἀπό 9.10.81 εἰσήγηση—αἰτιολογική ἔκθεση τῆς Διεύθυνσης Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καί Περιβάλλοντος (Γ7), μέ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο Μόνο.

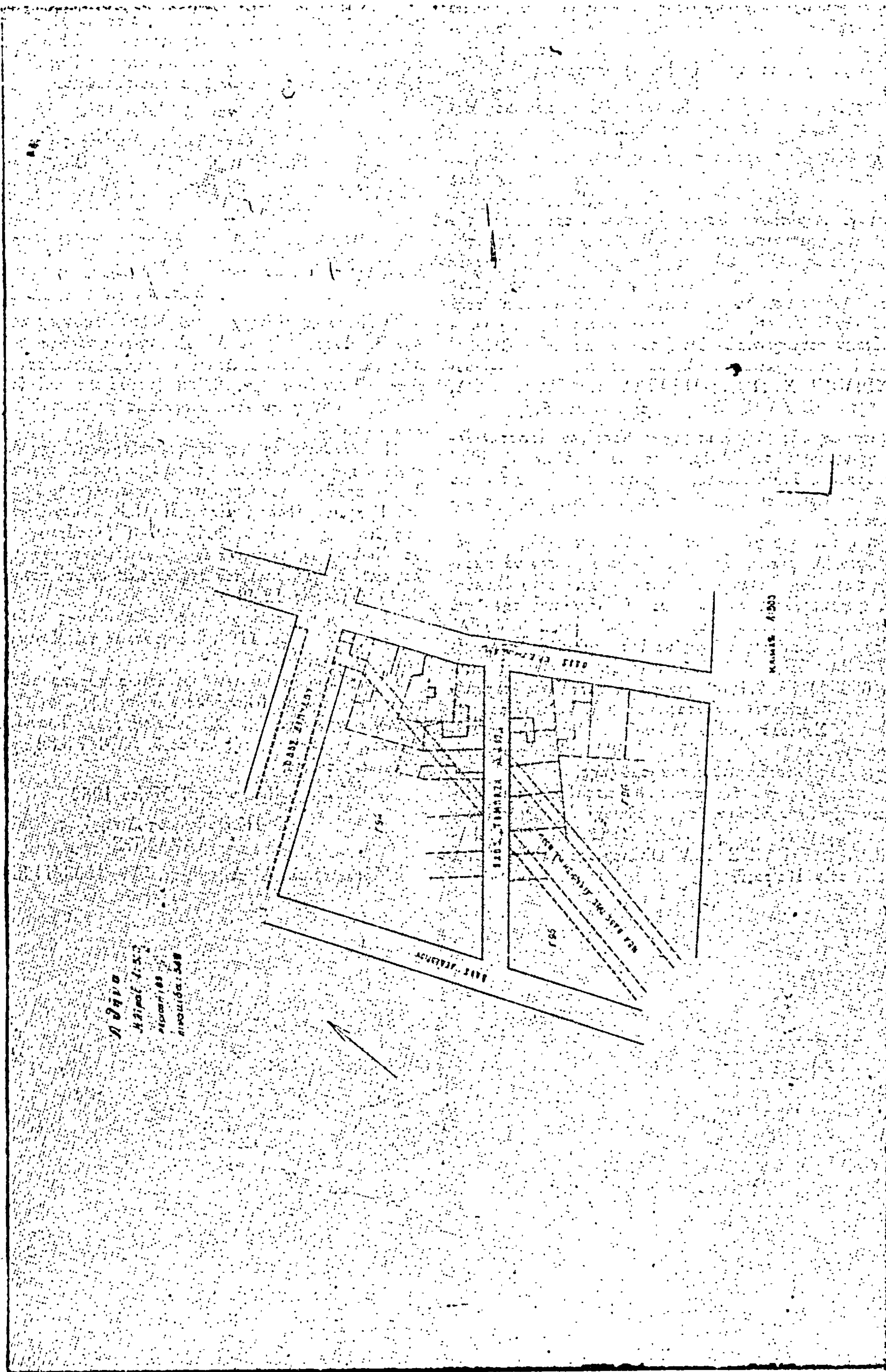
Χαρακτηρίζεται, σάν διατηρητέο τό κτίριο, πού βρίσκεται στό οἰκοδομικό τετράγωνο τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν, πού περικλείεται ἀπό τίς ὁδούς Λευκορίου, Τομπάζη, Κριεζῆ καί Διπύλου καί στή συμβολή τῶν ὁδῶν Τομπάζη καί Κριεζῆ, ὅπως φαίνεται στό σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σέ κλίμακα 1:500, πού ἔχει θεωρηθεῖ ἀπό τόν Ὑπουργό Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος μέ τήν ὑπ' ἀριθμόν Γ. 309/1982 πράξη του καί πού ἀντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά μέ τό παρόν Διάταγμα.

Στόν Ὑπουργό Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμε τήν δημοσίευση καί ἐκτέλεση τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἀθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Είδοποίηση γιά τήν παρακατάθεση πού έγινε στό Ταμείο Παρακαταθηκών καί Δανείων γιά άποζημίωση προσκυρουμένης έκτάσεως κατά τήν έφαρμογή τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μοσχάτου 'Αττικῆς στήν όδό Πολυκράτους Ο.Τ.196.

'Η Γεωργία χήρα Κυριάκου Κωνσταντέλλου, κάτοικος Μοσχάτου 'Αττικῆς, όδός Πολυκράτους άριθ. 7.

Μέ τήν 550/1967 πράξη τακτοποιήσεως καί άναλογισμοῦ άποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Πειραιῶς πού κυρώθηκε μέ τήν 34251/14.9.1967 άπόφαση τοῦ 'Υπουργ. Δημοσίων Έργων προσκυρώνεται κατά τήν έφαρμογή τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μοσχάτου 'Αττικῆς στήν όδό Πολυκράτους (ΟΤ 196) στήν παρακείμενη ίδιοκτησία τῆς Γεωργίας χήρας Κυριάκου Κωνσταντέλλου τό γένος Θεοδώρου 'Ανδριανοπούλου ή έκταση πού άναφέρεται στήν πιό πάνω πράξη άναλογισμοῦ μέ τά στοιχεία 7—13—14—8—7 μέτρων τετραγωνικῶν ένενήντα δύο καί 80% (92,80) πού φέρεται ότι άνήκει στήν άνώνυμη έταιρεία μέ τήν έπωνυμία ΧΡΩΠΕΙ ΧΡΩΜΑΤΟΥΡΓΕΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Σ.Α. Οίκονομίδης καί Σία Α.Ε. πού έδρεύει στόν Πειραιᾶ.

Μέ έπίσπευση τῆς Γεωργίας χήρας Κυριάκου Κωνσταντέλλου τό γένος Θεοδώρου 'Ανδριανοπούλου έκδόθηκε ή 422/1977 άπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν πού καθώρισε προσωρινή τιμή μονάδος άποζημιώσεως τῆς παραπάνω έκτάσεως.

'Επειδή ή Γεωργία χήρα Κυριάκου Κωνσταντέλλου τό γένος Θεοδώρου 'Ανδριανοπούλου είχε έννομο συμφέρον νά καταλάβει τήν παραπάνω έκταση πού προσκυρώνεται στήν ίδιοκτησία της, παρακατέθεσε σύμφωνα μέ τό Νόμο καί τήν πιό πάνω άπόφαση στό Ταμείο Παρακαταθηκών καί Δανείων 'Αθηνῶν δραχμές διακόσιες έβδομήντα όκτώ χιλιάδες τετρακόσιες (278.400) ύπέρ τῶν είκαζομένων δικαιούχων καί έκδόθηκε τό 658020/14.4.1982 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκών καί Δανείων πού τό κατέθεσε στό Συμβολαιογράφο 'Αθηνῶν Γεώργιο Δημητριάδη καί συντάχτηκε γι' αύτό ή 27771/1982 πράξη του καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

'Η γνωστοποίηση γιά τήν παραπάνω κατάθεση καί πρόσκληση κοινοποιήθηκε νόμιμα στή φερόμενη ώς ίδιοκτήτρια άνώνυμη έταιρεία μέ τήν έπωνυμία ΧΡΩΠΕΙ ΧΡΩΜΑΤΟΥΡΓΕΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Σ.Α. Οίκονομίδης καί Σία Α.Ε. πού έδρεύει στόν Πειραιᾶ.

'Ανακοινώνω λοιπόν πρός τούς ένδιαφερόμενους ίδιοκτῆτες καί έκείνους πού τυχόν έχουν έμπράγματα δικαιώματα έπάνω σ' αύτή τήν προσκυρούμενη έκταση, τήν παρακατάθεση τοῦ ποσοῦ τῆς άποζημιώσεως πού καθορίστηκε μέ τήν παραπάνω άπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν πρός γνώση τους καί γιά τίς νόμιμες συνέπειες καί γιά τήν ένέργεια τῶν νομίμων γιά τήν άνάληψη τοῦ ποσοῦ τούτου.

'Αθῆναι, 3 Μαΐου 1982

'Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΡΗΓΑΣ

('Αριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Γεν. 'Εσ. 'Αθηνῶν 15752/1982)

---

(9)

Είδοποίησις καταθέσεως άποζημιώσεως έκ προσκυρουμένου οίκοπέδου.

'Ο 'Ιωάννης 'Εξάρχου τοῦ Βασιλείου, κάτοικος 'Ιωαννίνων, κατέθεσεν είς τό Α' Ταμεῖον 'Ιωαννίνων τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκών καί Δανείων ύπέρ τῆς Κοινότητος Περάματος 'Ιωαννίνων δρχ. 9.920 έκδοθέντος τοῦ ύπ' άριθμόν 57865/4.5.82 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ώς άνω Ταμείου.

'Η κατάθεσις έγένετο πρός άποζημίωσίν της διά προσκυρούμενο τμῆμα οίκοπέδου της, δυνάμει τῆς ύπ' άριθμ. 5/2155/3.4.81 πράξεως τακτοποιήσεως καί άναλογισμοῦ ύποχρεώσεων τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας καί Π.Ε. 'Ιωαννίνων, κυρωθείσης διά τῆς ύπ' άριθ. 3645/3.6.81 άποφάσεως τοῦ Νομάρχου 'Ιωαννίνων, φερόμενα έν τῷ συνοδεύοντι τήν πρᾶξιν άναλογισμοῦ διαγράμματι τοῦ προσκυρουμένου ύπό στοιχεῖα (1, 2, 3, 1) έκτάσεως 12.40 μ².

'Η προσωρινή τιμή μονάδος άποζημιώσεως καθορίσθη δυνάμει τῆς ύπ' άριθμ. 119/82 άποφάσεως τοῦ Μονομελος Πρωτοδικείου 'Ιωαννίνων.

Τό ώς άνω γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη παρά τῷ έν 'Ιωαννίνοις καί έπί τῆς όδοῦ Γ. Μελανίδη συμβολαιογραφείῳ τοῦ Συμβολαιογράφου 'Ιωαννίνων Θωμᾶ Λέκκου, συνταγείσης τῆς ύπ' άριθ. 5376/7.5.82 πράξεως καταθέσεως τούτου.

'Ιωάννινα, 7 Μαΐου 1982

'Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
Α. ΛΑΖΑΝΗΣ

('Αριθ. τριπλ. Α' Δημ. Ταμ. 'Αθ. 1593/11.3.82)